

Форма С-1

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Зам.управляющего (должность) А.В.Васильева (инициалы, фамилия)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованна в соответствии с приказом от 01.09.2025 № 92 в составе:

председателя комиссии:	Зам.заведующего	С.В.Левина
членов комиссии:	Воспитатель	И.Н.Лукша
	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений	В.С.Тимофеев

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Государственное учреждение образования «Детский сад № 200 г.Минска», ул. Янковского, 39

(наименование объекта)

Установлено, что в связи длительной эксплуатацией асфальтобетонное покрытие проезжей части дороги от въездных ворот вокруг здания и пешеходных дорожек 1028.3м² а так же покрытие из плит тротуарных 257м² имеет значительные выбоины, впадины, трещины, значительные ямочные разрушения, бортовые камни вдоль дороги и пешеходных дорожек 958м выщерблены, наклонены, разбиты. При ремонте необходимо выполнить замену бортовых камней, устройство асфальтобетонного покрытия с полным комплексом работ, погрузкой и вывозом строительного мусора.

Работы выполнить согласно примерному (укрупненному) перечню видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1.0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной смете.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 01.07.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 01.07.2026 - 31.07.2026

председателя комиссии:	Зам.заведующего	С.В.Левина
членов комиссии:	Воспитатель	И.Н.Лукша
	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений	В.С.Тимофеев

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (толщ 6см)	100 МЗ	0.617	
2.	Разборка покрытия из тротуарных плит с помощью отбойного молотка	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.845	
3.	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 МЗ	0.54768	
4.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	30.976	
5.	Разборка покрытий и оснований щебеночных (толщ. 6см)	100 МЗ	0.617	
6.	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 МЗ	0.4936	
7.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	19.744	
8.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	100 МЗ ГРУНТА	0.5166	
9.	Разборка бортовых камней на бетонном основании (100*20*8)	100 М	7.64	
10.	Разборка бортовых камней на бетонном основании (100*30*15)	100 М	0.97	
11.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	7.974	
12.	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 МЗ	0.1327	
13.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (100*20*8)	100 М БОРТОВОГО КАМН	7.64	
14.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (100*30*15)	100 М БОРТОВОГО КАМН	0.97	
15.	Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из асфальтогранулята шириной более 3 м	1000 М2	1.0283	
16.	Добавлять или исключать на каждый 1 см к норме 27-251-2 (до толщ. 6 см)	1000 М2	-1.0283	
17.	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров, из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 М2 ПОКРЫТИЯ	10.283	
18.	Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины к нормам Е27-55-1 (до толщ. 6см)	100 М2 ПОКРЫТИЯ	10.283	
19.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт 1 группы	100 МЗ ГРУНТА	0.5166	
20.	Разборка покрытия из тротуарных плит с помощью отбойного молотка	100 М2 ПОКРЫТИЯ	1.725	
21.	Разборка цементно-песчаного (цементного) подстилающего слоя вручную	100 М2 ПОКРЫТИЯ	1.725	
22.	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 МЗ	0.1518	
23.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	9.142	
24.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы	100 МЗ МАТЕРИАЛА ОСН	0.345	
25.	Устройство подстилающих слоев песчаных (класса 2 толщиной 0.03м)	МЗ	5.175	
26.	Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.11	
27.	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную (плиты тротуарные серые 20*10*6)	100 М2	1.725	
28.	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	100 М2	4.285	
29.	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 М2	4.285	
30.	Перекладка горловин у кирпичных колодцев: трех рядов кладки	100 ШТ.	0.01	
31.	Смена чугунных люков (люк существующий)	100 ШТ.	0.01	
32.	Смена чугунных дождеприемников (дождеприемник существующий)	100 ШТ.	0.03	

Составил

И.И.И.И.И.
(должность служащего)

И.И.И.
(подпись)

И.И.И.И.И.
(инициалы, фамилия)

« 08 » 05 2026 г.